



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampereenkaupunki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 25.4.2019 (TRE:781/10.02.01/2019)

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi, Tampere, Lamminpää, kaava 8585

Suunnittelualue sijaitsee Länsi-Tampereella, Ylöjärven rajalla, Lamminpään asuntoalueen itäreunalla Paasikiventien länsipuolella. Alueen itäpuolelle sijoittuu Tampere – Seinäjoki -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien kerrostalotonttien rakentaminen pienen teollisuusalueen tilalle. Samalla tavoitteena on parantaa alueella jo olevan kerrostalotontin käyttömahdollisuuksia, aluetta pitkin kulkevaa virkistysyhteyttä ja pyritään turvaamaan aluetta pitkin kulkevaa ekologista yhteyttä. Asemakaavalla mahdollistetaan seitsemän uuden kerrostalokorttelialueen ja niiden tarvitseman liikenne- ja paikoitusalueen muodostaminen. Alueelle mahdollisesta myös uusi liikerakennus. Lisäksi kaava-alueelle tulee uusia kevyenliikenteen yhteyksiä ja puisto. Arvioitu uusi asukasmäärä alueelle on 1200. Asemakaavan muutos on tullut vireille 2016 ja tällöin on pidetty kaavahankkeesta viranomaisneuvottelu.

Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta, jolla on erityismääräyksiä koskien joukkoliikenteen kehittämistä, Natura2000 alueen turvaamista, pohjavesialueen turvaamista sekä viheryhteyttä Ylöjärven suuntaan.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä asemakaava-alue on osoitettu asumisen alueeksi. Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin.

Melu ja tärinä

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) todetaan, että alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista (5 §). Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle (54 §). Edelleen kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset (9 §). Melu ja tärinä sekä ilmanlaatu kuuluvat myös kaavoituksessa selvitettäviin ympäristövaikutuksiin. Terveellisessä ja viihtyisässä elinympäristössä ne eivät kuormita ihmistä.

Mikäli liikennetärinästä aiheutuva haitta on mahdollinen, tärinäselvityksen tarpeen ja selvitystilanteen tulee aina näkyä kaavakartassa ja –seloituksessa. Kaavan jatkosuunnittelussa tulee tehdä tärinä-, ja runkomeluselvitys, koska alue sijaitsee kiinni vilkkaasti liikennöidyn kantatien varrella sekä junaradan läheisyydessä, jolla kulkee mm. raskaita tavarajunia. Selvityksen tulokset on huomioitava kaavassa.

ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Jos maankäyttö edellyttää vielä erillisiä melusuojuuksia kantatien 65 varrelle, on niiden suunnittelu- ja toteuttamisvastuu asemakaavan toteuttajalla.

Kaavaa varten on tehty meluselvitys, jossa on selvitetty melutasoja yö- ja päiväaikana kaavassa suunnitellun massoitellun mukaisesti. Alue tulkitaan uutena asuinalueena, jolloin yömelu on suunnittelussa mitoittava tekijä uusilla asuinalueilla, jos yöliikenteen osuus on suurempi kuin 5%.

Jotakin melua ja meluntorjuntaa koskevia kaavamääräyksiä on kaavakartalla esitetty, mutta ne eivät ole riittäviä ottaen huomioon alueen sijainnin melualueella ja julkisivuihin sekä piha-alueille kohdistuvat korkeasti valtioneuvoston ohjeavot ylittävät melutasot meluselvityksenkin mukaisesti, myös muilta sivuilta kuin vain Paasikiventien puoleiselta julkisivulta.

Meluselvitysten tulosten perusteella ei voida todeta, että kaava, alue tai suunnitellut asuinrakennukset täyttäisivät terveellisen ja turvallisen asuinalueen kriteerit. 5 m:n korkeudella julkisivut yöaikaan eivät suurimmaksi osaksi saavuta miltään puolelta valtioneuvoston kriteerejä yömelun ohjeavoista (45 dB) meluselvityksen mukaisesti.

Asuinrakennuksia ei pitäisi rakentaa alueille, jossa millään puolella rakennusta ei julkisivuilla päästä VNp:n 993/1992 mukaisesti melun ohjeavoihin. Mikäli melunsuojaurakenteilla ja meluselvityksessä

todennettuna ei ole mahdollista päästä valtioneuvoston meluohjearvoihin, tulisi harkita alueen käyttötarkoitusta uudelleen. Samalla meluselvityksen yhteydessä ja kaavamääräyksiin tulisi varmistaa, että vaiheittain rakennettaessa, meluolosuhteet säilyvät ohjearvojen mukaisina. Purettaessa vanhoja teollisuusrakennuksia, tulee huomioida että meluolosuhteet olemassa olevilla asuinrakennuksilla sekä virkistysalueilla eivät saa heikentyä toimenpiteiden seurauksena.

ELY-keskus pyytää huomioimaan:

-Jos melu meluisimman julkisivun puolella on korkea eli yli ohjearvojen, pitää melutason hiljaisemman julkisivun puolella olla selvästi hiljaisempi, jotta asumisterveys- ja asumisviihtyisyysvaatimukset täyttyvät.

-Mikäli julkisivuun kohdistuva päivämelutaso on 55 - 60 dB(A) tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen VNp:n 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät (Vnp perustelumuistio, LIME) tai vaihtoehtoisesti asuinhuoneistoille tulee viihtyisyyden ja terveellisyys takaamiseksi voida varmuudella järjestää parveke, ikkuna tai ovi tms. siten, että melutaso näiden kohdalla on päivällä alle 55 dB(A) ja yöllä uusilla alueilla 45 dB(A), mahdollisen parvekelasituksen ollessa osittain auki.

-Mikäli julkisivuun kohdistuva melutaso ylittää 60 dB(A) tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa VNp:n 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät

Asunnon tuulettamismahdollisuus

Ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa (KHO 1.7.2013), tuuletusikkunan kohdalla tulee saavuttaa melutason ohjearvot.

Parvekkeet

Parvekkeilla on saavutettava samat VNp 993/1992 mukaiset meluarvot kuin piha- ja oleskelualueilla. Jos julkisivun keskiäänitaso ylittää 55 dB (LIME), parvekkeet olisi lasitettava. Jos julkisivun keskiäänitaso ylittää 60 dB (LIME), parvekkeita ei pidä sijoittaa tällaiselle julkisivulle lainkaan, samalla tulee varmistaa, että rakennuksella on riittävä piha- ja oleskelualue, jossa ohjearvot alittuvat.

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan niille julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dBA päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Vähintään yhden asunnon julkisivun tulee suuntautua puolelle, jossa piha-alueiden ohjearvot alittuvat.

Liikenne

Suonsivunkadun liittymän toteuttaminen kantatien 65, Paasikiventien ramppiliittymän kohdalle edellyttää muodostuvaan nelihaaraliittymään joko kiertoliittymää tai valo-ohjausta. Em. järjestelyt on toteutettava uuden katuyhteyden rakentamisen kanssa samassa aikataulussa. Liittymäalueen suunnittelu ja rakentaminen on Tampereen kaupungin vastuulla mukaan lukien mahdolliset ramppiliittymälle tulevat muutokset. Ennen liittymän parantamista on haettava lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Uuden nelihaaraliittymän toteuttamisen aiheuttamat muutokset nykyisiin valo-ohjattuihin liittymiin on selvitettävä liittymäalueen toteutussuunnittelun yhteydessä. Rampin liittyminen Myllypuronkatuun on osoitettava asemakaavassa liittymänuoli – merkinnällä.

Vuoden 2021 suunnitellun seudullisen joukkoliikennelinjaston mukaan kantatietä 65 käyttävät linja-autot kulkevat Nauhatehtaan kaava-alueen välittömässä läheisyydessä, mikä korostaa sujuvien ja esteettömien kävely- ja pyöräily-yhteyksien toteuttamisen tärkeyttä kaava-alueen läpi ja alueelta edelleen kantatien 65 suuntaan. Mahdollisten linja-autoliikenteen pysäkkijärjestelyjen, pyöräpysäköinnin ja niille johtavien kävely- ja pyöräily-yhteyksien, mukaan lukien mahdollisten alikulkujärjestelyjen, toteuttamis- ja parantamisvastuu on Tampereen kaupungilla.

Asemakaavaluonnoksessa on annettu kortteleihin hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä, joiden lähtökohtana on hulevesien viivyttämien alueella. Kaavaan liittyvän hulevesitarkastelun mukaan hulevesiä johdetaan viivytyksen jälkeen kantatien 65 suuntaan tien alittaviin rumpuihin ja sivuojiin. Jos kantatien kuivatusjärjestelmiin johdettavat hulevedet edellyttävät tien kuivatusrakenteisiin muutoksia, on niiden toteuttamisvastuu Tampereen kaupungilla Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävän sopimuksen tai luvan perusteella. Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on huomioitava myös ympäröivä maankäyttö ja sen synnyttämät hulevedet.

Mainokset ja liikepaikkakilvet tulee pyrkiä sijoittamaan rakennusten yhteyteen. Jos tulevan nelihaaraliittymän viereiselle liiketontille on kuitenkin tavoitteena mahdollistaa erillisen mainoslaitteen, kuten mainospylonin rakentaminen, tulee sen rakennusala osoittaa asemakaavassa. Mainoslaitteet eivät saa sijaita välittömästi liittymän vieressä eivätkä ne saa haitata liikennemerkkien ja muiden liikenteenohjauslaitteiden havaittavuutta. Alueelle ei saa sijoittaa kantatien 65 suunnasta tai rampeilta luettavia vaihtuvanäyttöisiä eikä valaistukseltaan jaksottaisesti syttyviä ja sammuvia mainoslaitteita eikä liikepaikkakilpiä. Mainokset, rakennukset, rakennelmat, pihavalaistus sekä alueen toiminnot kuten liikenne eivät saa vaarantaa kantatien 65 liikenneturvallisuutta esimerkiksi häikäisyn tai pölyävyyden vuoksi. Kantatien liikenneturvallisuus on otettava huomioon myös aluetta

rakennettaessa. Alueen maansiirto- ja pohjanrakennustyöt on tehtävä alueen puolelta.

ELY-keskus haluaa muistuttaa vielä, että rakennettaessa maanteiden varteen, on kuultava ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualuetta naapurina. Myös mainoslaitteiden sijoittamisesta niin asemakaavan ulkopuolisilla alueilla kuin asemakaava-alueilla on kuultava ELY-keskusta.

Maaperä

Alueen maaperää on tutkittu vuonna 2016. Tutkimuksissa ei ole havaittu viitteitä maaperän pilaantumisesta. Alueen maaperässä esiintyy kuitenkin paikoin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia sekä jätteensekaisia maa-aineksia, jotka tulee huomioida alueella tehtävissä kaivutöissä ja toimittaa luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin, mikäli niitä poistetaan kiinteistöiltä. Kohonneita (Vna 214/2007 mukaisen kynnsarvotason tai luontaisen taustapitoisuustason ylittäviä) haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset sekä jätteensekaiset maa-ainekset tulee poistaa pintamaista (0- 1 m) alueilta, joille on tarkoitus rakentaa lasten leikkipaikkoja.

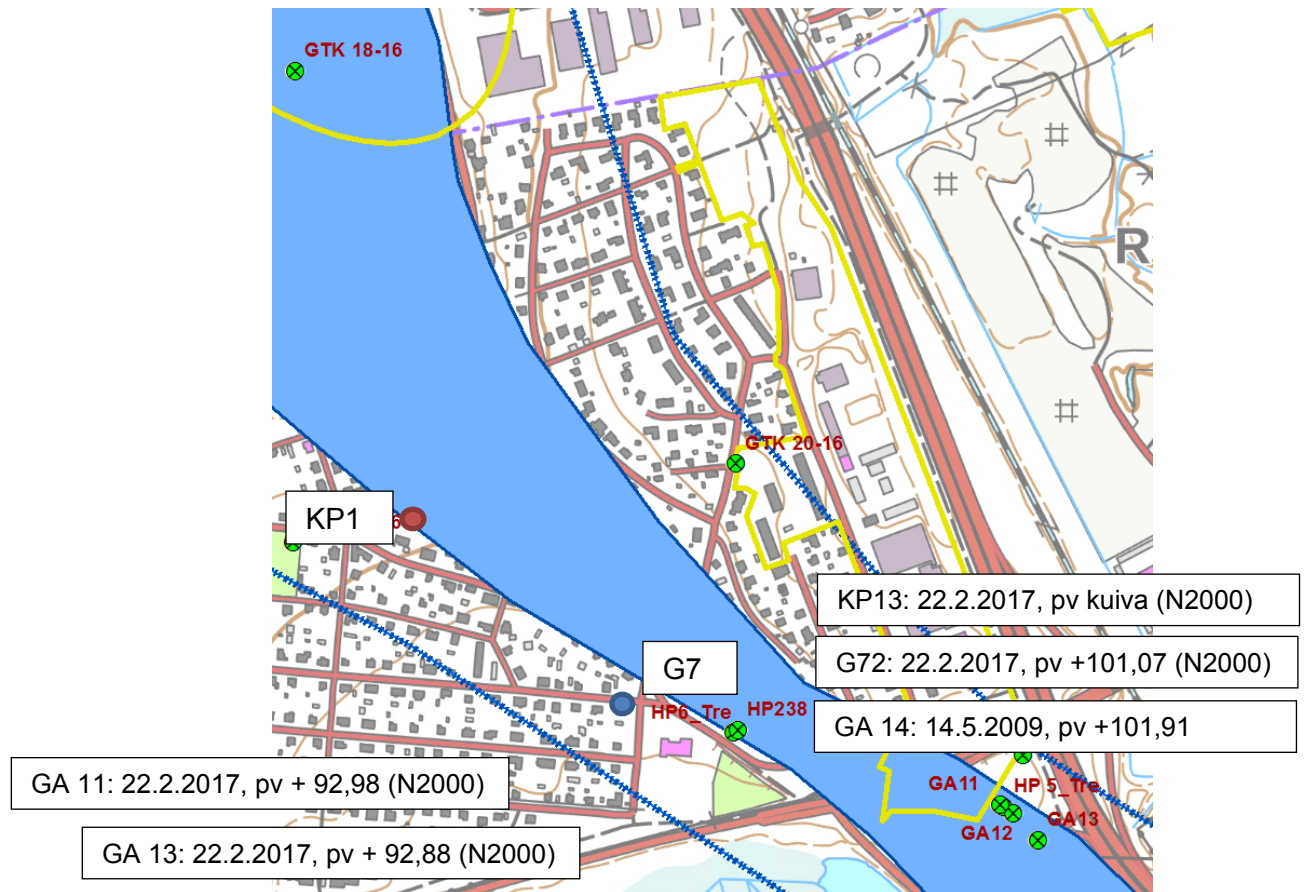
Alueella olevan entisen pesularakennuksen alapuolisessa ja öljysäiliön viereisessä maaperässä on todettu paikoin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Alapuolista maaperää ei ole kuitenkaan pystytty tutkimaan kattavasti. Myöskään kiinteistöjen alueella olevan rasvamontun alapuolisen maaperän tilasta ei ole tietoa. Edellä mainitun vuoksi pesularakennuksen ja rasvamontun alapuolisten sekä öljysäiliöitä ympäröivän maaperän haitta-ainepitoisuudet tulee varmistaa rakenteiden purkamisen/öljysäiliöiden poistamisen jälkeen. Mikäli ko. alueilla havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja maaperä kunnostettava.

Pohjavesi

Pohjavesialue

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnan kannalta tärkeällä 1E-luokan pohjavesialueella Epilänharju-Villillä A (0483702). Kaava-alueen lounaisin osa sijaitsee pohjavesialueen muodostumisalueella, muut osat muodostumisalueen ja pohjavesialueen ulkorajan välisellä alueella.

Pohjavesialue on luokiteltu riskialueeksi ja sen kemiallinen tila (EU) on huono. E-merkinnän pohjavesialue on saanut Tahmelan lähteikköalueen vuoksi.



Kuva 1. Pohjavesialue; ulkoraja (sininen viiva) ja muodostumisalue (vaalean sininen alue), kaava-alue (keltainen viiva), pohjaveden havaintoputket (vihreät pallot) sekä PIMA-tutkimuksen putket (punainen ja sininen pallo).

Vedenottamo ja pohjaveden virtaussuunta

Hyhkyn vedenottamo sijaitsee 2,5 km etäisyydellä kaava-alueen etelärajasta. Pohjavesi virtaa kaava-alueen ja vedenottamon välisellä harjualueella luoteesta kaakkoon eli kaava-alueelta ottamolle päin.

Kaava-alueen eteläinen osa ja pohjaveden pinnankorkeus

Varsinaisen pohjaveden pinnankorkeus on pohjavesialueen muodostumisalueella tasolla noin + 94 ... + 92 (N2000). Pohjavesialueen muodostumisalueen ja ulkorajan välisellä alueella pohjaveden pinnankorkeudeksi on mitattu + 101 ... 102 (N2000), joten kyseessä on todennäköisesti orsivesi. Orsivesimuodostuman olemassa oloa ei ole varmistettu, eikä sen laajuutta selvitetty.

Orsiveden laatu, Maaperän ja pohjaveden haitta-ainetutkimus, Ramboll 2017

Rambollin tekemässä selvityksessä asennettiin kaksi pohjaveden havaintoputkea G72 ja KP13 (Kuva 1). Putkessa KP13 ei havaittu vettä.

Havaintoputkesta G72 otettiin pohjavesinäytteet 23.3.2016, 1.6.2016 sekä 22.2.2017. Pohjavesinäytteestä analysoitiin raskasmetallien liukoiset pitoisuudet, PAH-yhdisteet, aromaattiset yhdisteet ja öljyhiilivedyt.

Havaintoputkesta G72 otetuissa vesinäytteissä arseeni-, nikkeli-bentso(a)pyreeni- ja bentseenipitoisuudet ylittävät talousveden laatuvaatimuksessa asetetut arvot.

Arseeni-, koboltti-, nikkeli-, sinkki-, bentso(a)pyreeni-, bentseeni- ja öljyhiilivetyjakeet C10-C40 ylittävät ympäristölaatunormin mukaiset arvot.

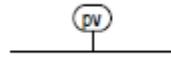
Selvityksen johtopäätökset, Maaperän ja pohjaveden haitta-
ainetutkimus, Ramboll 2017

"Pohjavedessä putkessa G72 havaittiin pieniä määriä bentseeniä, kobolttia ja bentso(a)pyreeniä kaikilla näytteenottokerroilla. Myös öljyhiilivetyjen summapitoisuus ylitti talousveden laatuvaatimuksen kaikilla näytteenottokerroilla. Putken G72 vesi on mahdollisesti orsivettä. Myllypuronkadun toisella puolen sijaitsee kolme pohjavesiputkea (GA11, GA13 ja GA14), joista ehdotetaan analysoitavaksi öljyhiilivetyjen C10-C40, PAH-yhdisteiden, liuottimien sekä metallien pitoisuudet."

Pirkanmaan maakuntakaavan määräys pohjavesialueille:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.

ELY-keskus pyytää huomioimaan:

-Tie-, katu- ja liikennealueilla syntyvät, sekä muut likaiset hule- ja valumavedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

-Rakennettaessa pohjavesialueella, tulee alimpien rakenteiden ja pohjaveden pinnan väliin jättää riittävä suojakerros.

Pohjavesialueen muodostumisalue

ELY-keskus pyytää huomioimaan:

- Kaavan eteläisin osa/lounaisnurkka sijaitsee pohjavesialueen muodostumisalueella. Vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen, joka on luokiteltu kemialliselta tilaltaan huonoksi sekä kemialliseksi riskialueeksi, muodostumisalueelle ei suositella kaavoitettavaksi mitään uusia riskiä tai kuormitusta aiheuttavia toimintoja.
- Pohjaveden määrän ja laadun turvaamiseksi pohjavesialueen muodostumisalueelle nykyisellään sijaitsevat metsäalueet tulisi säilyttää ennallaan.
- Eteläosaan merkitty liikennealue L suositellaan rajattavaksi pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolelle, jotta veden imeytyminen pohjavesimuodostumaan ei esty.

Haitta-ainepitoiset maat

ELY-keskus pyytää huomioimaan:

- Kaikissa tutkimus- ja työvaiheissa alueella tulee huolehtia siitä, ettei haitta-ainepitoisten maa-ainesten kaivuu ja käsittely johda siihen, että haitta-aineita pääsee pohjavesialueen pohjaveteen
- Haitta-ainepitoisia maamassoja ei tule läjittää pohjavesialueelle

Orsivesimuodostuma

Selvityksessä *Maaperän ja pohjaveden haitta-ainetutkimus, Ramboll 2017* asennetusta havaintoputkesta G72 mitatun pohjaveden pinnankorkeuden perusteella havaintoputken vesi on hyvin todennäköisesti orsivettä eikä pohjavesialueen varsinaista pohjavettä.

Putkesta G72 otetuissa vesinäytteissä arseeni-, nikkeli- bentso(a)pyreeni- ja bentseenipitoisuudet ylittävät talousveden laatuvaatimuksessa (683/2017) asetetut arvot.

Arseeni-, koboltti-, nikkeli-, sinkki-, bentso(a)pyreeni-, bentseeni- ja öljyhiilivetyjakeet C10-C40 ylittävät pohjavettä pilaaville aineille asetetut ympäristölaatonormit (1040/2006).

Orsivesimuodostuman olemassaolo ja laajuus tulee selvittää. Orivesimuodostuman vettä pidättäviä rakenteita ei saa rikkoa tai heikentää, jotta pilaantunut orsivesi ei pääse sekoittumaan varsinaiseen pohjaveteen. Tämä tulee huomioida kaikissa tutkimus-, suunnittelu- ja työvaiheissa.

Johtopäätökset

Kaavasuunnittelussa tulee riittävin selvityksin, kaavamääräyksin ja melunsuojaustoimenpitein varmistaa, että VNp:n 993/1992 meluohjearvot täyttyvät ja että suunnittelu takaa terveellisen – ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön uusille asukkaille.

KHO:n päätöksen 1.7.2013 mukaisesti tuuletusikkunoiden kohdalla tulee saavuttaa meluohjearvot eikä koneellinen ilmanvaihto ja äänieritys korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneistoa. Jos maankäyttö edellyttää erillisiä melusuojuuksia kantatien 65 varrelle, on niiden suunnittelu- ja toteuttamisvastuu asemakaavan toteuttajalla.

Mikäli melunsuojausrakenteilla ja meluselvityksessä todennettuna ei ole mahdollista päästä meluohjearvoihin, tulisi harkita alueen käyttötarkoitusta uudelleen. Samalla meluselvityksen yhteydessä ja kaavamääräyksin tulisi varmistaa, että vaiheittain rakennettaessa, meluolosuhteet sekä ulko-, että sisätiloissa säilyvät ohjearvojen mukaisina. Purettaessa vanhoja teollisuusrakennuksia, tulee huomioida maaperän mahdollinen pilaantuneisuus, mutta myös se, että meluolosuhteet olemassa olevilla asuinrakennuksilla sekä virkistysalueilla eivät saa heikentyä toimenpiteiden seurauksena.

Kaavan jatkosuunnittelussa tulee tehdä tärinä-, ja runkomeluselvitys. Sen tulokset on myös huomioitava kaavan jatkosuunnittelussa.

Suonsivunkadun liittymän toteuttaminen kantatien 65, Paasikiventien ramppiliittymän kohdalle, edellyttää muodostuvaan nelihaaraliittymään joko kiertoliittymää tai valo-ohjausta. Em. järjestelyt on toteutettava uuden katuyhteyden rakentamisen kanssa samassa aikataulussa. Liittymäalueen suunnittelu ja rakentaminen on Tampereen kaupungin vastuulla mukaan lukien mahdolliset ramppiliittymälle tulevat muutokset. Ennen liittymän parantamista on haettava lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Uuden nelihaaraliittymän toteuttamisen aiheuttamat muutokset nykyisiin valo-ohjattuihin liittymiin on selvitettävä liittymäalueen toteutussuunnittelun yhteydessä. Rampin liittyminen

Myllypuronkatuun on osoitettava asemakaavassa liittymänuoli – merkinnällä.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Orsivesimuodostuman olemassaolo ja laajuus tulee selvittää. Orivesimuodostuman vettä pidättäviä rakenteita ei saa rikkoa tai heikentää, jotta pilaantunut orsivesi ei pääse sekoittumaan varsinaiseen pohjaveteen. Tämä tulee huomioida kaikissa tutkimus-, suunnittelu- ja työvaiheissa. Mikäli alueilla havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle ja maaperä kunnostettava.

ELY-keskus muistuttaa, että rakennettaessa maanteiden varteen, on kuultava ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualuetta naapurina.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §). ELY-keskus katsoo, että kaavasta tulee järjestää MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavasunnittelun aikana on myös hyvä käydä viranomaistyöneuvotteluja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Ylitarkastaja Pauliina Pelkonen ja ratkaissut Johtava alueiden käytön asiantuntija Samuli Alppi

TIEDOKSI

Tampereen kaupunki
Väylävirasto
Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/6919/2016 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6919/2016 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Alppi Samuli 17.05.2019 14:23

Esittelijä Pelkonen Pauliina 17.05.2019 12:28



15.5.2019

Viite: Lausuntopyyntönnö 16.5.2019, Dnro TRE:781/10.02.01/2019

LAUSUNTO ASEMAKAAVALUONNOKSEEN 8585

Tampereen kaupungin joukkoliikenneyksiköltä on pyydetty lausuntoa asemakaavaluonnokseen nro 8585. Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia teollisuus- ja varastokäytössä olevan alueen muuttamista asuntoalueeksi, jolla ei olisi asumista häiritseviä toimintoja.

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty, että osa alueesta kuuluisi tiiviiseen joukkoliikennevyöhykkeeseen, jolloin alue tukeutuisi tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään. Tämä toteutuu vuonna 2021, kun Paasikiventiellä liikennöi Ylöjärven ja Tampereen välinen tiheästi liikennöity runkolinja. Alueen kehittämisen kannalta olisi syytä odottaa seuratikanlaajentumisen selvitystä, jolloin tiedetään, tuleeko seuratikan Ylöjärven haaran pysäkkiä tai pysäkkivarausta Paasikivientien ja Seinäjoenradan itäpuolelle, jolloin koko asemakaavaluonnoksessa oleva alue tukeutuisi tehokkaaseen joukkoliikennevyöhykkeeseen. Tämä vaikuttaisi jatkossa myös alueen toimintojen kuten asukaspysäköinnin tarpeeseen. Mikäli seuratikkaselvityksen tuloksena on pysäkki tai pysäkkivaraus Paasikivientien itäpuolelle, olisi syytä tässä asemakaavaluonnoksessa tarkastella alikulun mahdollistamista Paasikivientien ja Seinäjoenradan alitse myös asemakaavaluonnoksessa esitetyn alueen keskiosasta.

Asemakaavaluonnoksessa olisi syytä tarkastella mahdollisuuksia kehittää joukkoliikennepysäkkejä Paasikiventiellä. Paasikiventiellä on tällä hetkellä pysäkipari Vihattulan alikulun kohdalla, josta vuonna 2021 tulee kulkemaan tiheästi liikennöity runkolinjayhteys Tampereen ja Ylöjärven välillä. Pysäkipari Vihattulan alikulun kohdalla Paasikiventiellä ei nykytilassa ole erityisen viihtyisiä eikä täysin esteetön. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa olisi hyvä huomioida nykyisen pysäkiparin kehittämistarpeet kuten pysäkkikatokset, valaistus sekä pyöräpysäköintipaikat.

Kaavan tarkemmassa suunnittelussa voitaisiin huomioida myös uuden pysäkiparin rakentaminen Paasikiventielle lähelle Myllypuronkadun siltaa, jolta mahdollistettaisiin muun muassa sujuvat vaihtoyhteydet sekä idän että lännen suuntaan kulkeviin linja-autoihin. Samalla uusi pysäkipari Paasikiventiellä mahdollistaisi myös asemakaavaluonnoksessa rajatun alueen eteläosista paremmat yhteyden tiheästi liikennöidylle runkolinjalle.

Asemakaavaluonnoksessa olisi syytä myös tarkastella Myllypuronkadulla sijaitsevien pysäkkien paikkoja, erityisesti asemakaavaluonnoksen rajaamalla alueella Myllypuronkadun pohjoispuolella. Pysäkkisiirrolla, lähemmäksi Myllypuronkadun siltaa, pystyttäisiin mahdollistamaan paremmat vaihtoyhteydet eri linjojen välillä.



15.5.2019

Asemakaavaluonnoksen alueen pohjoisosista tulee olemaan noin kilometrin matka pysäkeille, joilta on vaihdoton linja-autoyhteys Lielahden tai Tesoman aluekeskuksiin. Tämä saattaa osaltaan vaikuttaa alueen houkuttelevuuteen.

Jotta koko asemaakaavaluonnoksen alue olisi kauttaaltaan tukeutunut joukko-liikennevyöhykkeeseen, olisi tarpeen tarkastella koko ympäröivän sekä asema-kaavaluonnoksessa esitetyn alueen kevyen liikenteen yhteyksiä pysäkeille sekä mahdollistaa kaikille pysäkeille esteetön ja miellyttävä jalankulku- ja pyö-räily-yhteys.

Leena K Huhtala
Suunnittelija



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

17.05.2019

DIAR: 266/2019

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 25.4.2019

TAMPERE, LAMMINPÄÄ, TEOLLISUUSALUEEN MUUTTAMINEN ASUINALUEEKSI.
ASEMAKAAVAN TARKISTETTU OSALISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ
VALMISTELUAINEISTO, KAAVA 8585

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankeesta. Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa asiasta 10.10.2016 (DIAR: 339/2016) ja todennut mm., että kaavahankkeeseen liittyen tulee suorittaa arkeologinen tarkkuusinventointi. Inventointiraportin mukaan (Mikroliitti Oy, 2016) kaava-alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita. Maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole kaava-aineistosta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

VA/va/hm

Lähettäjä: Salonen Anssi <anssi.salonen@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: torstai, 16. toukokuuta 2019 8:26
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Tappura Kari
Aihe: Asemakaava nro 8585, Tampere Lamminpää, TSV:n lausunto.
Liitteet: 8585_luonnos_kaava_TSV_lausunto_liite.pdf

Terve!

TSV:llä on olemassa oleva muuntamo osoitteessa Suonsivunkatu 12. Kyseinen muuntamo jää niukasti kaava-alueen ulkopuolelle.

Muuntamosta on runsaasti myös kaava-alueen ulkopuolista jakelua ja se tulee säilyttää. Mikäli muuntamo joudutaan korvaamaan uudella, tulee korvaavalle muuntamolle löytää Et-alue läheltä nykyistä muuntamoa. Nykyistä muuntamo ei voida purkaa ennen kuin korvaava muuntamo on käytössä.

Korttelissa 2042 sijaitsee TSV:n kiinteistömuuntamo osoitteella Suonsivunkatu 23. Muuntamo sijaitsee purettavassa rakennuksessa.

Muuntamosta on niin ikään runsaasti myös kaava-alueen ulkopuolista jakelua ja se tulee korvata uudella muuntamalla. Nykyistä muuntamoa ei voida purkaa ennen kuin korvaava muuntamo on käytössä. TSV esittää muuntamoa integroitavaksi kaavassa luonnosteltuun autokatokseen. Korttelin läpi kulkee säilytettäviä maanalaisia johtoja, nämä onkin jo huomioitu kaavassa.

Yllä mainittujen muuntamoiden lisäksi TSV tarvitsee alueelle kaksi ET-varausta puistomuuntamoita varten. TSV:n esitykset ET-alueiden paikoista merkitty liitteeseen.

Ystävällisin terveisin

Anssi Salonen
Verkonsuunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Yleis- ja verkonsuunnittelu
Voimakatu 17, 33101 Tampere
Puh. 040 806 3224, 020 630 3601 (keskus)
anssi.salonen@sahkolaitos.fi
www.sahkolaitos.fi

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

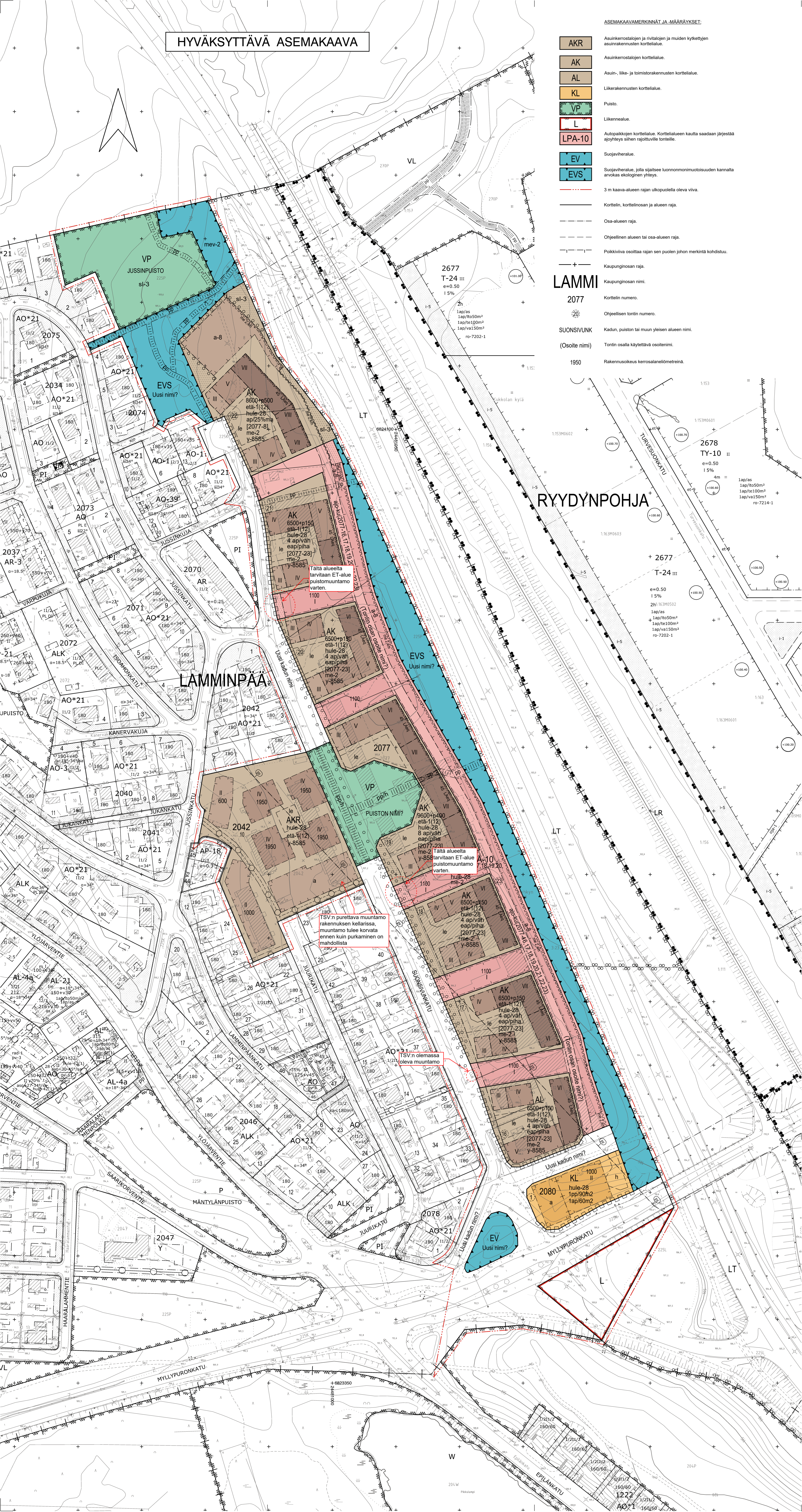
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄKSET

- AKR** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- L** Liikennealue.
- LPA-10** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoneuvot silleen rajoittuville tonteille.
- EV** Suojavierahalle.
- EVS** Suojavierahalle, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeusviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Tontin osalla käytettävä osotusnimi.
- 1950 Rakennusohjeus kerrosalaneliömetreinä.

LAMMI
2077
SUONSIVUNK
(Osoite nimi)
1950

RYYDYNPOHJA



8600+p500

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusluokan ja toinen luku arvoasteen autosuojalokiksi sallitun rakennusluokan kerrosalaneliömetreinä.

- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Autokotoksen rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivun kohdistuvan keskialueen ja sisällä asuinolosuhteita sallitun keskialueen erotuksen (LAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuriivi.
- Katu.

ajp-ku(2077-16,1

- Alueen osittaiselle huoltokäyttöön varattu alueen osa.
- Jalan- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalan- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalan- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalan- ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajon sallittu.
- Maanalaisten johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
- 1ap/60m2
- 1pp/90m2

(2077-16,17,18,19,20,21,22,23)

- Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- [2077-23] Hakausissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, josta autopaikat saadaan osoittaa.

hule-28

- Tärkeät tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Väestölämpökeskittämällä pinnilla tulevia huoneistia tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspäätösten, -alaiden tai -sääliöiden määrittämisen jälkeen tulee olla yksi kuutiometri jakeista satiaa vastajäätymättömän pintamateriaalin, johon on toimittava huulejärjestelmän viivytysalueina Rakennuslupa-asialupoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys huulejärjestelmästä. Rakentamisen aikaisesta huulejärjestelmän toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaa huulejärjestelmän hallinnasta.

sl-3

- Alueen osa, jolla lito-oravan kulkureitin turvaamiseksi on säilytettävä puuston taatun ja lasuteen kiinnittämistä erityistä huomiota.

mev-2

- Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja-alue vähintään 3 m korkeuden maavalli, joka on istutettava.

me-2

- Rakennuslupa-asialupoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluolosuhteiden arvio. Asemakaavassa vaadittava melusuoja-alue on toteutettava korotettuna.

etä-1(12)

- Eläisyysasuinhuoneen pääkukun edessä samassa tai naapurinhuoneistossa olevaan vastapäiseen rakennukseen saa olla pienempi kuin vastapäisen rakennuksen korkeus ja etäisyys lattiatasolta mitattuna, kuitenkin vähintään kolme metriä.

eap/piha

- Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

ap/25%ma

- Tontin toteutettavissa kerroksissa vastaavista autopaikoista on vähintään prosenttiluvun ilmoittama määrä sijoitettava rakennukselle rakennuksen yhteyteen, maanalaisten tilain tai erillisen pysäköintirakennukseen.

4 ap/väh

- Tontille tulee sijoittaa vähintään luvun osoittama määrä autopaikkoja.

y-8585

- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- AK-, AL- ja AKR-tontit**
Rakennukset toimivat leikki- ja oleskelualueiden melusuoja-alueina. Rakennuslupa-asialupoihin on liitettävä meluolosuhteiden arvio, joka on toteutettava korotettuna. Rakennuksen yhteyteen, maanalaisten tilain tai erillisen pysäköintirakennukseen on sijoitettava melusuoja-alue vähintään 3 m korkeuden maavalli, joka on istutettava.
- Asuin- ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuurin kanssa.
- Autosuojien ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuurin kanssa.
- Tontilla tulee varata autopaikkoja: kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 100 k-m², vuokratuotannon kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 140 k-m², rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi autopaikka / 90 k-m² tai vähintään yksi autopaikka / asunto.
- Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttörajoitukseen, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhta yhteiskäyttöaluetta kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.
- Tontilla tulee varata polkupyöräpaikkoja: kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m², vuokratuotannon kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 35 k-m², rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m².
- Asuimen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava kateettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa ruokakaljoilla heille.
- Ylämaiden kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun esittämällä. Ilmanvaihtokonehuone on sijoitettava kattomallin ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.
- Ausuiden yhteistilat, itäntuulet, ilmanvaihtokonehuoneet, autotilat. Edellä mainitut eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikoita toteuttavasta kerroksista.

AK- ja AL-tontit

- Asunot eivät saa autua peittää Paasikiven puolelle ja asuntojen parvekkeiden on avaututtava pääasiassa melun suojalle puolelle. Paasikiven puolelle ja päättyvien avautuvien parvekkeiden tulee lasittua.
- Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä on poistettu ja maaperän haitta-ainepitoisuudet on estetty ympäristösuojeluvoimien työkseen suunnitelmien mukaisesti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2042 / tontti 10
2077 / tontit 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15
Katu-, puisto-, virkistys- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2042 / osa, 2077 ja 2080
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

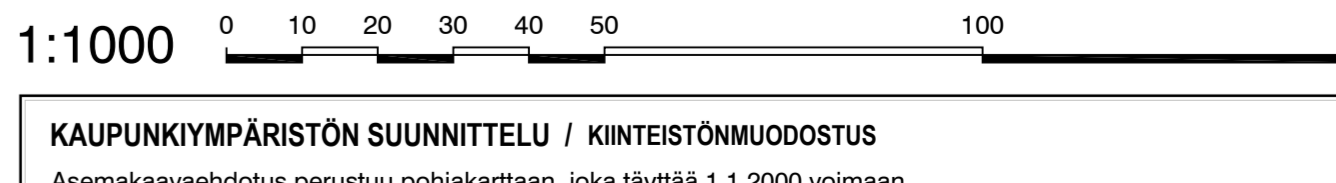
Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2042 / osa, 2077 ja 2080
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2042 / osa, 2077 ja 2080
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ (225)
Kortteli nro: 2042 / osa, 2077 ja 2080
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta



ASEMAKAAVAPARISTON SUUNNITTELU / KINTEISTÖMUODOSTUS
Asemakaavahankkeen perustuu pohjakaartaan, joka täyttää 1.2000 voimassa olevan kaavotunnusmuutoksen (1284/1999) vaatimukset. Elna Ekkala, 2019 kiinteistösuunnittelija

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS
Suunnittelija TIMO SILJÄMÄÄ / MINNA KIVILUOTO
Päättäjät KA
Pvm. 23.4.2019 Elna Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8585 LUONNOS KV/hy.

Lähettäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: perjantai, 10. toukokuuta 2019 14:05
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8585 Lamminpää, Nauhatehdas_teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi_YSU kommentit

TAMPERE, LAMMINPÄÄ, teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi, asemakaava nro 8585.
(TRE:781/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8585>

- Tampereen kaupungin voimassa olevien melulinjauksien mukaan tavoitteena on, että melun ohjeavot alittuvat asuntojen sekä hoito- ja oppilaitosten koko piha-alueella. Mikäli tähän ei ole mahdollista päästä, on varmistettava, että ohjeavot alittuvat ainakin pihojen oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla alueilla. Yleismääräys AK-, AL-, ja AKR-tonttien osalta on korjattava melulinjauksen mukaiseksi.
- Asunnot eivät saisi avautua yksinomaan julkisivuille, joilla melutaso ylittää 60 dB.
- Hulevesien osalta tarvitaan viivytyksen lisäksi myös hulevesien laadullista käsittelyä. Hulevedet purkautuvat kuormittuneeseen Ryydynpohjaan, jonka kuormitustasoa ei saa lisätä. Tämä on huomioitava myös rakentamisen aikaisten hulevesien osalta.
- Kaava-alueen pohjoisreunassa on yleiskaavan keskuspuistoverkoston merkintä. Merkinnällä ohjataan myös ekologisia kulkuyhteyksiä, kuten liito-oravan elinympäristöverkoston tavoitteellisia yhteyksiä. Meluesteen rakentaminen vallina heikentää kulkuyhteyden toteutumista Paasikiventien yli Tampereen puolelta jopa kymmeniksi vuosiksi. Meluvallin sijaan meluntorjunta olisi toteutettava meluseinällä. Liito-oravan suojelumerkintöjä koskevia merkintöjä voidaan kommentoida vasta, kun uusi liito-oravaselvitys on valmistunut.
- Alueen eteläosassa on pohjavesialuetta. Alueen rajausta on lisättävä kaavakartalle.
- Kaava-alueen pohjoispään maisemakuusen säilyttäviä vaihtoehtoja olisi vielä tutkittava.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit
Lähetetty: 25. huhtikuuta 2019 15:19
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8585

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto
koskien:

TAMPERE, LAMMINPÄÄ, teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi, asemakaava nro 8585.
(TRE:781/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8585>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **16.5.2019** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettiläjä: Rasimus Ilari <ilari.rasimus@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 16. toukokuuta 2019 14:14
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / Lamminpää, asemakaava nro 8585

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Kommentointipyyntö asemakaavan valmisteluaineistosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
Asia: LAMMINPÄÄ, Teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi, asemakaava nro 8585 (TRE:781/10.02.01/2019).

Viitaten Pirkanmaan liittoon 25.4.2019 saapuneeseen kommentointipyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna lausuntoa tai kommentteja otsikon asemakaavasta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 16.5.2019

Ilari Rasimus
Ma. kaavoitusasiantuntija
+358 50 324 7385
ilari.rasimus@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
www.pirkanmaa.fi
maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi



Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viite: kuulutus 25.5.2019 (TRE:781/10.02.01/2019)

Lausunto asemakaavan muutosluonnoksesta Lamminpää, teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi (nro 8585)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Länsi-Tampereella, Ylöjärven rajalla, Lamminpään asuntoalueen itäreunalla Paasikiventien länsipuolella. Alueen itäpuolelle sijoittuu Tampere – Seinäjoki -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien kerrostalotonttien rakentaminen pienen teollisuusalueen tilalle. Samalla parannetaan alueella jo olevan kerrostalotontin käyttömahdollisuuksia, aluetta pitkin kulkevaa virkistysyhteyttä ja pyritään turvaamaan aluetta pitkin kulkevaa ekologista yhteyttä.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylyksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melun suojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää

16.5.2019

kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksi-kerroksiset puurakenteiset talot. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runko-melusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Päivi Nuutinen
osastonjohtaja
väylien suunnitteluosasto

Ville Vuokko
asiantuntija, maankäyttö
väylien suunnitteluosasto

Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Jouni Juuti
Pirkanmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Lausunto

3 (3)

16.5.2019

LIVI/5337/03.01.02/2016

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian LIVI/5337/03.01.02/2016 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus